(സി) അനുമതി വാങ്ങിയശേഷം കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിന് കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നതും, ചില കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ കെട്ടിട നമ്പർ നിഷേധിക്കുന്നതുമായ പരാതികൾ സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന്, 2010 ഡിസംബർ 31 വരെ നിയമാനുസൃതം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടും നമ്പർ ലഭിക്കാത്ത കെട്ടിട അപേക്ഷകൾ പരിശോധിച്ച് പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി 2011 ജനുവരി 31 മുതൽ ഫെബ്രുവരി 5 വരെ ജില്ലാതല അദാലത്തുകൾ സർക്കാർ സംഘടിപ്പിച്ച് വരുന്നു. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 6-1-2011-ലെ 73754/ആർ.എ1/10/തസ്വഭവ. 13-1-2011 -ലെ 73754(1) /ആർ.എ1/10/തസ്വഭവ എന്നീ നമ്പരുകളിൽ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ ഇപ്പോൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തു പ്രദേശങ്ങൾക്കു പ്രത്യേകമായി കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ആയതിന്റെ കരട് പരിഗണനയിലാണ്. ചില വിഷയങ്ങളിൽ ലഘൂകൃത വ്യവസ്ഥകൾ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യവും സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലുണ്ട്.

കെട്ടിട നികുതി

137(345) ശ്രീ. റ്റി. യു. കുരുവിള : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിട നികുതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുണ്ടോ :

(ബി) എങ്കിൽ ഏത് വർഷം മുതലാണ് വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) കെട്ടിട നികുതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കേരള പഞ്ചായത്തീരാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപ നികുതിയും സർചാർജ്ജും)ചട്ടങ്ങൾ, കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി(വസ്തു നികുതിയും. സേവനപദ്ധതികളും സർചാർജ്ജും)ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഉത്തരവ് തീയതി മുതലും പഴയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 2011 ഏപ്രിൽ 1 മുതലും പുതിയ നിരക്ക് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(സി) ഉപയോഗ ക്രമത്തിനനുസരിച്ച് ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിനും അതിന്റെ ഉപവിഭാഗങ്ങൾക്കും ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറവിസ്തീർണണത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പട്ടികയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വസ്തു നികുതി കണക്കാക്കുന്നത്. കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല, കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ ഏറ്റക്കുറിച്ചിൽ, മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മിതി, കാലപ്പഴക്കം, തറയുടെ നിർമ്മിതി, ചുമരിന്റെ നിർമ്മിതി, എയർകണ്ടീഷനിംഗ് സൗകര്യം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിന്റെ സ്വഭാവം എന്നിവ അനുസരിച്ച് അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിന്മേൽ വരുത്തേണ്ട ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നതിലെ കാലതാമസവും അഴിമതിയും തടയാൻ നടപടി

138(346) ശ്രീ. കെ. കെ. ലതാജു : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പാക്കിയതോടുകൂടി കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ഗുരുതരമായ കാലതാമസവും അഴിമതിയും നടക്കുന്നകാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ ആയത് തടയുവാൻ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി) ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ ഈ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശം പരിഗണനയിലുണ്ടോ ;

(സി) എങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിന്റെ നിലപാട് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 13.14 എന്നിവയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പലപ്പോഴും ഈ സമയപരിധി പാലിക്കാത്തതുമൂലം പൊതുജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി, നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കൂറ്റമറ്റ രീതിയിൽ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലേക്കായി 27-6-2010-ൽ 36587/ആർ.എ1/2009 തസ്വഭവ. നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നഗരസഭയ്ക്കും 23-12-2010-ൽ 36587/(1)/ആർ.എ1/09/ തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷകളിന്മേൽ ഓരോ ഉദ്യോഗസ്ഥരും പരിശോധിച്ചു തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 15-9-2010-ൽ71395/ആർ.എ2/2009/തസ്വഭവ. നമ്പരായി ഒരു സർക്കുലറും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലെ കാലതാമസം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly